

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena

1. Rakšány Peter Ing. arch., rod. xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxxxxxxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

2. Vengrín Milan rod. xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

3. Hasičková Anna rod. xxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“)

4. Schischa Viera rod. xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 4“)

5. Petráš Branislav, rod. xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 5“)

6. Oborová Mária rod. xxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxx

štátna príslušnosť: xxx

(ďalej len „povinný z vecného bremena 6“)

(spolu ako “povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obec Jakubov

900 63 Jakubov 191

IČO: 00 304 816

zastúpená: Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

spolu ďalej len „zmluvné strany“.

**Článok I.
Vlastníctvo**

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/10, a to pozemku reg. „E“, parc. č. 2743, o výmere 6192 m², orná pôda, zapísanej na LV 3424 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
2. Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 9/10, a to pozemku reg. „E“, parc. č. 2743, o výmere 6192 m², orná pôda, zapísanej na LV 3424 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
3. Povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 7/8, a to pozemku reg. „C“, parc. č. 2725/245, o výmere 40 m², orná pôda, zapísanej na LV 3758 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
4. Povinný z vecného bremena 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/8, a to pozemku reg. „C“, parc. č. 2725/245, o výmere 40 m², orná pôda, zapísanej na LV 3758 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
5. Povinný z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku reg. „C“, parc. č. 2725/247, o výmere 77 m², orná pôda, zapísanej na LV 2527 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
6. Povinný z vecného bremena 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku reg. „E“, parc. č. 2739, o výmere 5442 m², orná pôda, zapísanej na LV 3756 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, od ktorého bol odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2725/266, orná pôda o výmere 31 m².
7. Povinný z vecného bremena 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku reg. „E“, parc. č. 2738, o výmere 4810 m², orná pôda, zapísanej na LV 2955 v k. ú Jakubov, obec Jakubov, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, od ktorého bol odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2725/265, orná pôda o výmere 29 m².

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno – in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami
 - cez pozemok registra „E“ parc. č. 2743 v rozsahu, ktorý je určený GP č. 37027077-16/2021, vyhotoviteľ Jana Pálková, overený Okresným úradom Malacky pod číslom G1-295/2021,
 - cez pozemok registra „C“, parc. č. 2725/245, o výmere 40 m², orná pôda,
 - cez pozemok registra „C“, parc. č. 2725/247, o výmere 77 m², orná pôda,

- cez novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2725/265, o výmere 29 m², orná pôda, ktorý bol oddčlenený od parc. reg. „E“, parc. č. 2738 o výmere 4810 m², orná pôda a cez novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2725/266, o výmere 31 m², orná pôda, ktorý bol oddčlenený od pozemku registra „E“, parc. č. 2739, o výmere 5442 m², orná pôda, GP č.37027077-49/2021, vyhotoviteľ Jana Pálková, overený Okresným úradom Malacky pod číslom G1-871/2021,

nachádzajúcich sa v obci Jakubov, katastrálne územie Jakubov v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II. tejto zmluvy a na základe uznesenia č. 17/2021 zo dňa 29.06.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok povinných z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinných z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od doby podpisu tejto zmluvy a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto výslovne splnomocňujú. Poplatky za osvedčenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán za svoj podpis a poplatky súvisiace s katastrálnym konaním znáša povinní z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaručujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej ďalšej zmluvy a že voči zmluvným stranám nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo konkurzné konanie. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú v momente podpisu tejto zmluvy evidované na príslušných listoch vlastníctva.
5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o návrh na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť vedúcu k odstráneniu vytýkaných nedostatkov.
6. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou alebo dodatkom k zmluve.
7. Zmluvné strany si týmto výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle oprávneného, ktorý je v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou osobou. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno bude na nehnuteľnosti zriadené až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré má každé postavenie originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého z účastníkov zmluvy a dva sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor .

V Jakubove, dňa

.....
Ing. arch. Peter Rakšány
povinný

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce
oprávnený

.....
Milan Vengrín
povinný

.....
Viera Schischa
povinný

.....
Anna Hasičková
povinný

.....
Mária Oborová
povinný

.....
Branislav Petráš
povinný